

TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju

Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.

Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

11. St-81/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DONOŠENJE  
RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE

Stečajni upravitelj, sukladno članku 247. stavka 1. Stečajnog zakona, predlaže da se nekretnina upisana u ZU 1974, K.O. Dugopolje i to kč. br. 5861/123 poslovna zgrada i dvor ukupne površine 5377 m<sup>2</sup>, i to poslovna zgrada površine 1123 m<sup>2</sup> i dvor površine 4254 m<sup>2</sup>, s posebnim dijelovima upisanim kao:

1. Suvlasnički dio: 678/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m<sup>2</sup>

2. Suvlasnički dio: 981/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m<sup>2</sup>

3. Suvlasnički dio: 1598/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m<sup>2</sup>

4. Suvlasnički dio: 4000/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400,00 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 488/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio: 1644/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne neto korisne površine 166,40 m<sup>2</sup>

8. Suvlasnički dio: 44/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>

9. Suvlasnički dio: 759/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>

10. Suvlasnički dio: 75/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 7,50 m<sup>2</sup>

11. Suvlasnički dio: 2454/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40

12. Suvlasnički dio: 2579/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 257,90 m,

proda u stečajnom postupku putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, budući je na nekretnini upisano razlučno pravo.

Kako sam u posjedu procjene vrijednosti nekretnine izvršene po sudskom vještaku i procjenitelju za graditeljstvo iz prosinca 2018. godine, predlažem sudu da utvrdi prodajnu cijenu u iznosu od 6.530.000,00 kn, što je i procijenjena vrijednost po navedenom dokumentu.

Predlažem da se stečajni vjerovnici izjasne o predloženoj prodajnoj cijeni iskazanoj po stečajnom upravitelju na skupštini vjerovnika zakazanoj za 04.11.2021.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine za poslovni objekt u privitku dostavljam.

Kako kao stečajni upravitelj, unatoč uložnim naporima i poduzetim aktivnostima, pa i uz nastojanje suda, nisam uspio uzeti u posjed stečajnu masu, predlažem da se skupština vjerovnika na ročištu zakazanom za 04.11.2021. izjasni o potrebi poduzimanja sudskih radnji (ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine), uz donošenje odluke o predujmu potrebnih sredstava od strane suda za pokretanje te sudske radnje, kako bih kao stečajni upravitelj i fizički došao u posjed predmetne nekretnine.

Milna, 01.11.2021.

Stjepan Kugler

098 96 98 227

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

Prilozi:

- e-izvadak za nekretninu
- procjena nekretnine